

## Kurz und knapp: Recht im Alltag

### Aus Sicht des Immobilieneigentümer

	Ich darf meine Antennen installieren		Mietshaus	Wohnungseigentümergeinschaft
<b>Grundsätze</b>	<b>Im unverkabelten Gebiet:</b> Ich darf meine Antenne installieren (unter Beachtung etwaiger Ortsbildsatzungen der Gemeinde)	ja (ohne Einschränkung)	ja (ohne Einschränkung)	ja (mit Genehmigung der WEG)
	<b>Im verkabelten Gebiet:</b> Ich darf meine Antenne installieren (unter Beachtung etwaiger Ortsbildsatzungen der Gemeinde)	ja (ohne Einschränkung)	ja (ohne Einschränkung)	ja (mit Genehmigung der WEG)
<b>Maßnahmen</b>	Ich darf meine Antenne installieren, muß aber beachten:	keine Maßnahmen erforderlich	keine Maßnahmen erforderlich: Mieter müssen Installationskosten und wiederkehrende Kosten im Falle der Nutzung tragen	vor Installation einstimmige Genehmigung der Eigentümerversammlung beantragen
<b>Rechtliche Hilfsmittel</b>	Falls die Maßnahmen nicht zum Erfolg führen, darf ich dennoch meine Antenne installieren, wenn folgendes bewirkt wird:		wenn Mieter sich gegen Mieterhöhung wegen Installationskosten (Umlage 11% p.a.) wehren, ggf. Zahlungs- oder Feststellungsklage	falls Einstimmigkeit nicht zu erzielen ist: fehlende Zustimmung unerheblich, wenn Miteigentümer in ihren Rechten nicht beeinträchtigt werden. <b>Im verkabelten Gebiet:</b> Informationsrecht des Einzelnen führt zu Duldungsanspruch, wenn Kabelangebot geringer als Sat-Empfang ist.
	Quelle: ASTRA			

### Aus Sicht des Mieters

	Ich darf meine Antennen installieren		Mietshaus	Wohnungseigentümergeinschaft
<b>Grundsätze</b>	<b>Im unverkabelten Gebiet:</b> Ich darf meine Antenne installieren (unter Beachtung etwaiger Ortsbildsatzungen der Gemeinde)	ja (der Vermieter muss zustimmen)	ja (der Vermieter muss zustimmen)	ja (Vermieter und WEG müssen zustimmen)
	<b>Im verkabelten Gebiet:</b> Ich darf meine Antenne installieren (unter Beachtung etwaiger Ortsbildsatzungen der Gemeinde)	ja (der Vermieter muss zustimmen)	ja (der Vermieter muss zustimmen)	ja (Vermieter und WEG müssen zustimmen)
<b>Maßnahmen</b>	Ich darf meine Antenne installieren, muß aber beachten:	vor Installation Duldungserklärung des Vermieters erbitten.	vor Installation Duldungserklärung des Vermieters erbitten.	vor Installation Duldungserklärung des Vermieters erbitten; dieser muss Zustimmung der WEG einholen.
<b>Rechtliche Hilfsmittel</b>	Falls die Maßnahmen nicht zum Erfolg führen, darf ich dennoch meine Antenne installieren, wenn folgendes bewirkt wird:	Falls Vermieter die Zusage versagt: Klage auf Duldung der Antenneninstallation. Begründung: Vorrang der Informationsfreiheit vor den Interessen des Vermieters an Gebäudeoptik. Auflagen möglich (z.B. Rückbauverpflichtung bei Auszug). <b>Im verkabelten Gebiet:</b> Informationsrecht des Einzelnen führt zu Duldungsanspruch, wenn Kabelangebot geringer als Sat-Empfang ist.	Falls Vermieter die Zusage versagt: Klage auf Duldung der Antenneninstallation. Begründung: Vorrang der Informationsfreiheit vor den Interessen des Vermieters an Gebäudeoptik. Auflagen möglich (z.B. Rückbauverpflichtung bei Auszug). Vorrang der Gemeinschaftsantenne vor Individualantennen. <b>Im verkabelten Gebiet:</b> Informationsrecht des Einzelnen führt zu Duldungsanspruch, wenn Kabelangebot geringer als Sat-Empfang ist.	es gelten in Kombination Spalte * und **
	Quelle: ASTRA			